



TU SUEÑO **DORADO**  
HECHO REALIDAD

EL  
**DORADO**<sup>+</sup>  
RESIDENCIAL





# EL ESPACIO DORADO PARA TÍ

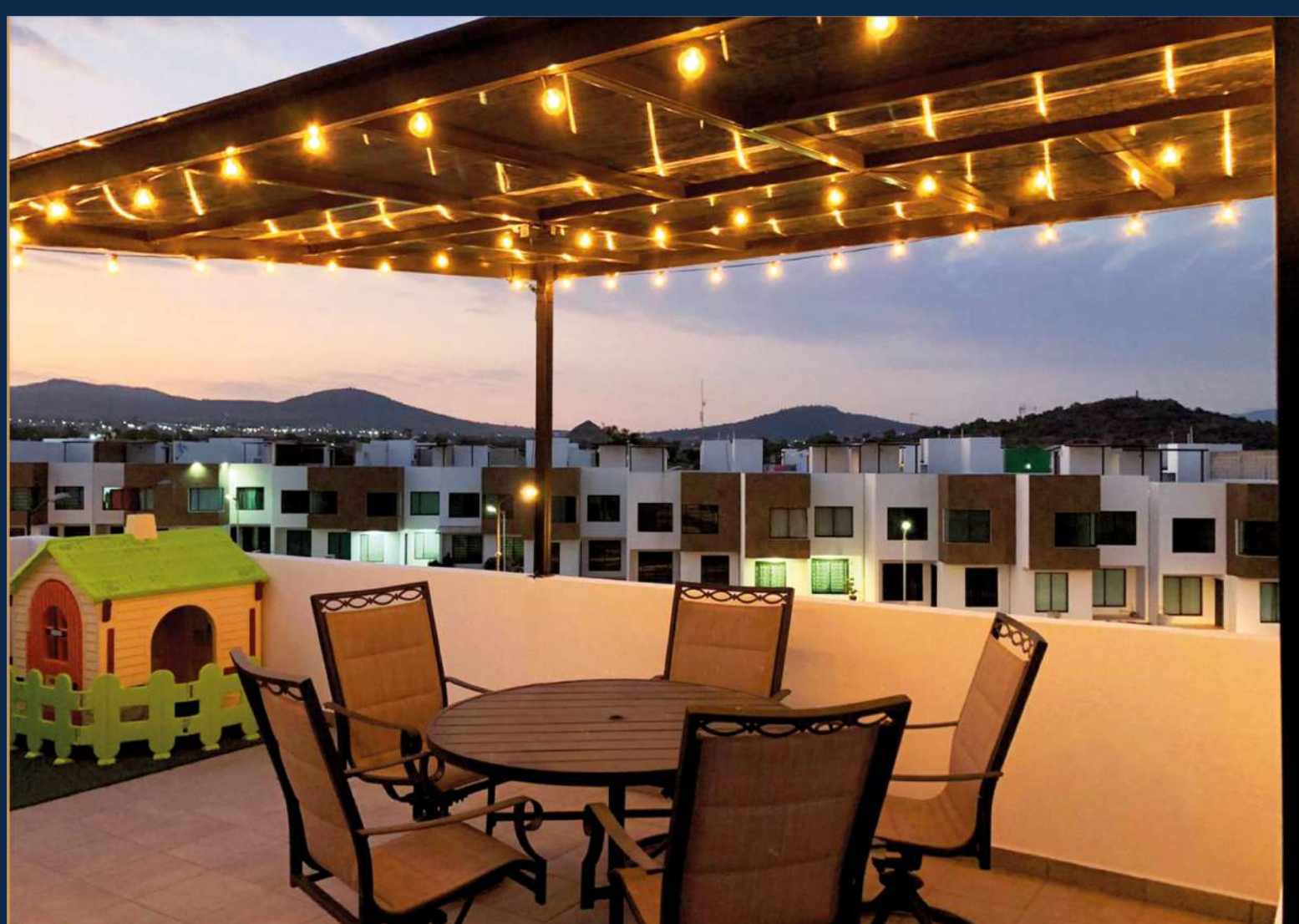
## EL PROYECTO

El Dorado Residencial es un inigualable fraccionamiento ubicado en la ciudad de Pachuca, el cual te ofrece excelentes casas con los espacios adecuados para dar a tu familia la comodidad y calidad de vida que se merece.

El Dorado Residencial te brinda la mejor oferta de metros cuadrados del segmento, ofreciéndote un patrimonio con gran plusvalía desde el inicio, además, este extraordinario proyecto cuenta con diversas amenidades para toda la familia y accesos controlados para vivir con tranquilidad.



*\*Imágenes ilustrativas*





# PLANTAS PROTOTIPO 1

Construcción:

110m<sup>2</sup>

Terreno:

99m<sup>2</sup>

Roof garden (Área libre de):

44m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA



- Sala
- Cocina
- Jardín interior
- Espacio para dos autos
- Comedor- 1/2 baño
- Cuarto de servicio
- Cisterna

## PLANTA ALTA



- 3 recámaras
- 2 baños completos

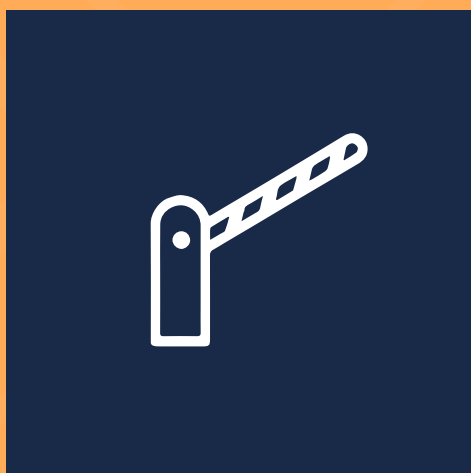
## ROOF GARDEN



- 1/2 baño
- Tarja



# AMENIDADES



Fraccionamiento con accesos controlados



1 cancha de fútbol rápido de pasto sintético



1 cancha de fútbol de salón



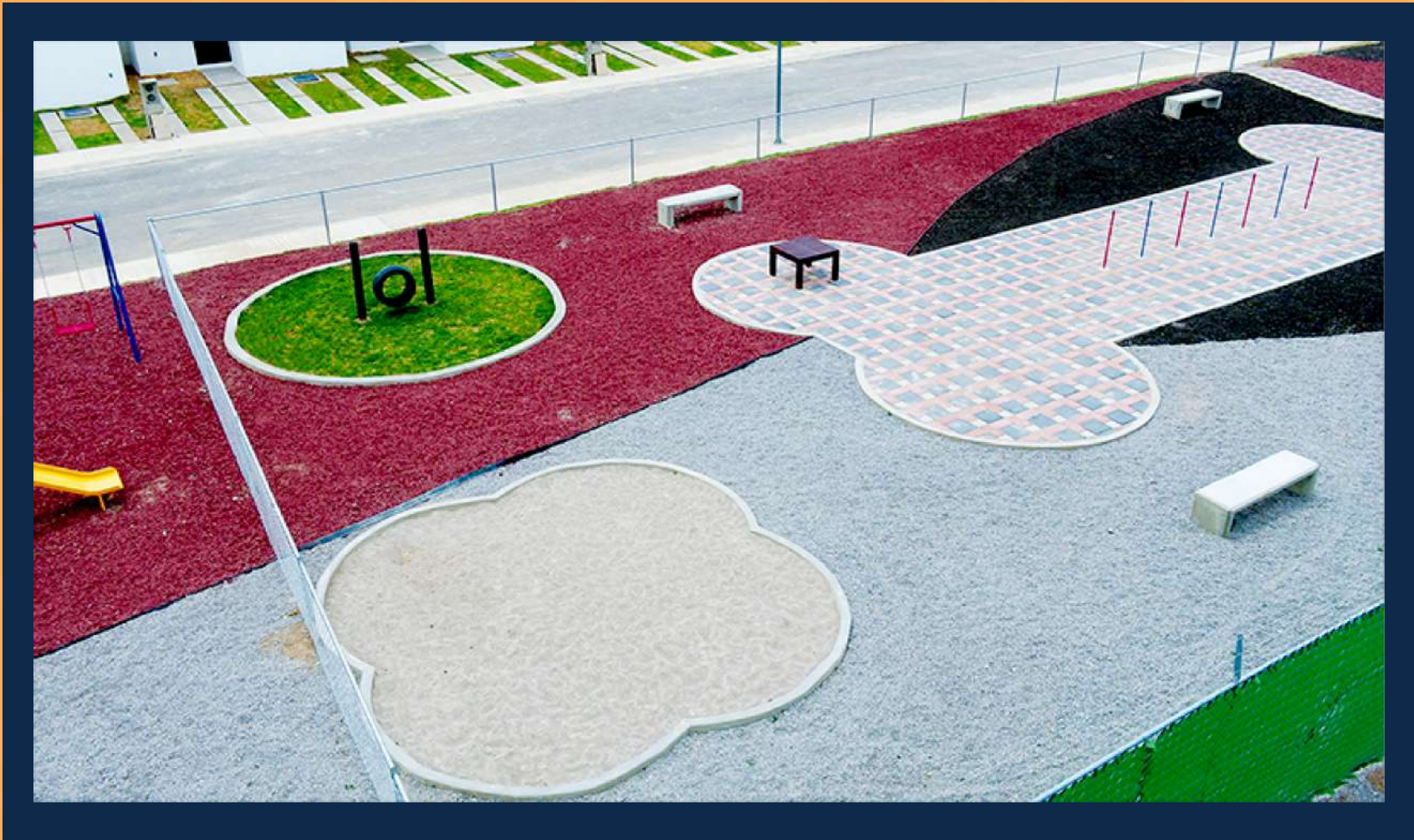
Área de asador y palapa



Área de juegos infantiles



Dog Park



*\*Imágenes ilustrativas*



# UBICACIÓN

Ampliación del Blvd.

Ramón G. Bonfil S/N,

San Antonio El Desmonte

Pachuca de Soto, Hgo.



[ventas@eldoradoresidencial.mx](mailto:ventas@eldoradoresidencial.mx)

[www.eldoradoresidencial.mx](http://www.eldoradoresidencial.mx)



**771 261 4212**



**771 169 2503**



[eldoradoresidencial.mx](https://www.instagram.com/eldoradoresidencial.mx)